

29.05.2026.

Broj:

PREDLAGATELJ: NIKOLINA CRNOGAĆA GRUBIŠIĆ, odvjetnica u Zajednički odvjetnički ured Nikolina Crnogaća Grubišić i Ivica Crnogaća, Šibenik, Ante Šupuka 5, OIB: 91882624248, zastupani po Bore Erceg, odvjetnik u Šibeniku

PREDLOŽENICI: 1. ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.
Zagreb, Tkalčičeva ulica 81 (ranije Šibenik, Zablaće, Obala palih boraca 2), OIB: 83914254717, zastupani po Milna Lalić iz Šibenika, Trtarska 124, OIB: 01069626900, direktor

2. SHARRI GROUP d.o.o.
Zagreb, Borovci 17, OIB: 94951912792, zastupani po Leonard Zogaj, direktor

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU TUŽBE RADI POBIJANJADUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje predlagatelja te se predlaže gornjem naslovu sve daljnje obavijesti dostavljati izabranom punomoćniku predlagatelja.

I Predlagatelj je kao tužitelj dana 29. svibnja 2026. godine podnio Općinskom sudu u Šibeniku Tužbu protiv ovdje naznačenih predloženika kao tuženika radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, konkretno radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u Z.U. 15637, K.O. Donje Polje, označene kao kat. čest. 58072 za cijelo sklopljenog dana 30. travnja 2026. godine između predoženika ad. 1. i ad. 2., ovjerenog od strane javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, poslovni broj OV-5022/2026 dana 04. svibnja 2026. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u Z.U. 17300, K.O. Donje Polje, označenih kao kat. čest. 3055/4, kat. čest. 3055/11, kat. čest. 3055/12 za cijelo te nekretnine upisane u Z.U. 17299, K.O. Donje Polje, označene kao kat. čest. 3055/1 za 1129/1497 dijela, sklopljenog dana 30. travnja 2026. godine između predoženika ad. 1. i ad. 2., ovjerenog od strane javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, poslovni broj OV-5017/2026 dana 04. svibnja 2026. godine te Ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u Z.U. 17402, K.O. Donje Polje, označenih kao kat. čest. 3865/31 za cijelo te nekretnina upisanih u Z.U. 17409, K.O. Donje Polje, označenih kao kat. čest. 3867/3 i kat. čest. 3869/3 za cijelo, sklopljenog dana 30. travnja 2026. godine između predoženika ad. 1. i ad. 2., ovjerenog od strane javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, poslovni broj OV-5025/2026 dana 04. svibnja 2026. godine, a kojim Ugovorima je predloženik ad. 1. prenio u vlasništvo predloženika ad. 2. pravo vlasništva navedenih nekretnina.

Opisano raspolaganje između predoženika ad. 1. i ad. 2. je provedeno Rješenjima gornjem naslova, i to Z-9372/2026 od dana 05. svibnja 2026. godine, Z-9373/2026 od dana 05. svibnja 2026. godine i Z-9376/2026 od dana 06. svibnja 2026. godine.

DOKAZ: - uvid u Zbirke isprava ovog suda, Z-9372/2026, Z-9373/2026 i Z-9376/2026
 - preslika tužbe
 - Obavijest o primitku elektroničkog podneska

Predmetni parnični postupak se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem P-1157/2026.

II S obzirom da je predlagatelj ovlašten pokrenuti postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji te ga je isti i pokrenuo, a kako to isti dokazuje dostavom tužbe te Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, to isti predlaže da se temeljem čl. 91. i čl. 92. Zakona o zemljišnim knjigama izvrši zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnje iz gore navedenog parničnog postupka u odnosu na nekretnine:

- kat. čest. 58072, Z.U. 15637, K.O. Donje Polje
- kat. čest. 3055/4, kat. čest. 3055/11, kat. čest. 3055/12, sve Z.U. 17300, K.O. Donje Polje,
- kat. čest. 3055/1, Z.U. 17299, K.O. Donje Polje
- kat. čest. 3865/31, Z.U. 17402, K.O. Donje Polje
- kat. čest. 3867/3 i kat. čest 3869/3, sve Z.U. 17409, K.O. Donje Polje.

sada u vlasništvu predloženika ad. 2.

III O izvršenoj zabilježbi predlaže se obavijestiti predloženika ad. 1. i ad. 2..

Predlagatelj,
po punomoćniku: